



## Parecer Técnico Conclusivo

**Autos de origem:** Inquéritos civis nº. 0319.13.000107-5, nº.0319.18.000028-7 e nº. 0319.20.000345-1.

**Projeto:** Construção Sanitário Acessível na Capela N.S. Boa Morte, BV.

**Proponente:** Associação do Patrimonio Historico do Belo Vale - APHABV

**Local:** Belo Vale / MG

### 1. Relatório

Trata-se de Parecer Técnico Conclusivo emitido nos termos do art. 54 do [Regulamento](#) da plataforma Semente, em virtude do término das atividades do “**Projeto Construção Sanitário Acessível na Capela N.S. Boa Morte, BV**”, cujo objetivo geral consiste em executar o projeto arquitetônico – obras civis – para instalação de sanitários públicos, acessíveis, na parte externa posterior da Capela Nossa Sra. da Boa Morte (1731), situada a 6 quilômetros de Belo Vale, MG. Os sanitários cumprem necessidade básica de atender cerca de 600 pessoas da comunidade, que buscam nos eventos religiosos e festivos da capela único espaço de lazer e integração. Trata-se de uma ação socioambiental (saneamento básico) que proporcionará conforto às pessoas da localidade.

A iniciativa foi submetida via plataforma Semente, tendo sido inicialmente proposta para 03 (três) meses de execução e, após aprovação no processo de triagem, passou a compor o banco de projetos, em cumprimento ao disposto no artigo 24 do [Regulamento do Semente](#). Em seguida, a proposta foi selecionada pelo Ministério Público para execução, mediante assinatura de Termo de Compromisso em 14 de dezembro de 2021.

A fim de viabilizar as atividades de proteção e recuperação ambiental propostas em conformidade com o art. 5º, §1º da [Resolução nº 179 do CNMP](#), com o art. 28, §2º do [Ato nº 2/2022 da CGMP](#), indicou o projeto supramencionado como destinatário da medida compensatória socioambiental, proveniente de acordo



celebrado nos autos dos Inquéritos civis nº. 0319.13.000107-5, nº.0319.18.000028-7 e nº. 0319.20.000345-1.

Tendo sido devidamente executado e uma vez encerradas as atividades, passa-se, portanto, à análise do relatório final de atividades e de prestação de contas apresentado pelo proponente.

## **2. Análise técnico-financeira**

Apresentando o contexto em que o projeto se enquadra, ressalta-se que a Capela Nossa Senhora da Boa Morte abrigou a primeira instituição de ensino de MG e foi construída no século XVIII. É um patrimônio construído em 1731, com estilo Barroco de elementos do rococó, e tombado pelo IEPHA; além de ter sido restaurada em 2016. A Capela mantém a arquitetura dos rurais portugueses, com duas torres laterais e duas janelinhas no centro da fachada e, com o restauro de 2016, para manter os padrões de estética local, foram retirados os sanitários que anteriormente foram instalados no canteiro lateral.

Diante desse histórico, o projeto foi proposto no intuito de possibilitar a construção de sanitários acessíveis ao local, o que é uma ação de cidadania, prioritária, para atender às necessidades fisiológicas das pessoas da comunidade que frequentam os eventos que acontecem no largo e na capela. A construção desses sanitários carrega consigo conforto, higiene e segurança, uma vez que não dispõem de serviços de saneamento básico satisfatórios. Espera-se que essa ação socioambiental promova a educação com atos saudáveis e proporcione melhor qualidade de vida.

O projeto arquitetônico de instalações dos sanitários inclui cabines acessíveis e área de serviços, em conformidade com a NBR9050 e acompanha "Memorial de Especificações de Materiais e Serviços", aprovados pela MITRA – Arquidiocese de Belo Horizonte, IEPHA-MG e Conselho Municipal do Patrimônio Histórico, Cultural e Natural de Belo Vale. Além disso, a obra foi proposta para ser executada na parte posterior da Capela da Boa Morte, local recomendado por Norma do IEPHA-MG.



De acordo com o conteúdo apresentado no plano de trabalho, as atividades realizadas no projeto foram:

## **Fase de Mobilização das pessoas da comunidade, envolvendo-as no processo construtivo.**

- **Reunião de apresentação do projeto à comunidade** – a reunião de apresentação ocorreu no dia 05 de agosto de 2022, no Adro da Capela da Boa Morte. Neste dia foi realizado um trabalho de educação patrimonial e houve a apresentação do coral da comunidade. O relatório de comprovação dessa atividade, junto a lista de presentes, pode ser verificado no anexo 01 deste parecer;
- **Palestras com temas: Patrimônio Cultural e Educação Ambiental** – No dia 12 de outubro de 2022 foi realizada uma atividade de educação patrimonial composta por oficina de Xilogravura com o tema “Pinte o banheiro e os patrimônios da Boa Morte”. A oficina contou com a participação de crianças, jovens e famílias da comunidade, e o relatório de comprovação com os registros podem ser verificados no anexo 02 deste parecer;
- **Reuniões gerais ao longo do projeto com temas: Patrimônio Cultural e Educação Ambiental** – essa atividade foi composta por reuniões de monitoramento e avaliação da comunidade local, através de 37 entrevistas com representantes da comunidade que resultaram na realização de um diagnóstico sanitário local. O diagnóstico completo pode ser verificado no anexo 03 deste parecer;

## **Fase de monitoramento e fiscalização dos serviços em parceria com o IEPHA**

- **Encontros semanais com o encarregado para avaliações das atividades** – entre junho e novembro, ao todo, foram realizadas onze reuniões de



acompanhamento da obra envolvendo os responsáveis. Todas as reuniões foram comprovadas por meio de relatório e assinatura de presença, documentos que podem ser verificados no anexo 04 deste parecer;

- **Visita mensal do arquiteto do IEPHA-MG para fiscalização, com participação dos envolvidos** – a obra foi acompanhada ao longo de sua execução por três órgãos responsáveis, sendo eles: Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico (IEPHA-MG); MITRA – Arquidiocesana de Belo Horizonte; Secretaria Municipal de Cultura do Belo Vale. O relatório de acompanhamento desses órgãos pode ser verificado no anexo 05 deste parecer; Além do monitoramento pelos órgãos responsáveis, vale ressaltar que todo o trabalho foi acompanhado pela equipe do Semente e o compilado de visitas pode ser verificado no anexo 06 deste parecer;

### Fase de construção dos sanitários

- **Construir dois sanitários acessíveis** - conforme plano de trabalho do projeto, foram construídos dois sanitários acessíveis na parte traseira da Capela da Boa Morte para maior conforto e acessibilidade de toda a comunidade. O relatório completo com projetos executivos e complementares pode ser verificado no anexo 07 deste parecer;

Diante do exposto acima, verifica-se que o objetivo geral do projeto foi alcançado, concluindo a construção dos sanitários e ocorrendo um evento final de entrega das chaves para a comunidade paroquial, que contou com a presença da equipe Multidisciplinar da plataforma Semente e pode ser verificada divulgação através do [link disponível no site](#).

Neste sentido, a iniciativa obteve aprovação referente ao Relatório Técnico Final, como pode ser verificado no anexo 08 deste parecer.



Relativamente aos aspectos financeiros do projeto, foi definido o orçamento inicial de R\$ 183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais), sendo o repasse realizado em uma única parcela oriunda dos Inquéritos civis nº. 0319.13.000107-5, nº.0319.18.000028-7 e nº. 0319.20.000345-1.

Com base na análise do extrato bancário do proponente, afirma-se que, ao longo dos meses de execução do projeto, todo o recurso foi mantido em conta específica da Associação do Patrimônio Histórico do Belo Vale - APHABV, em aplicação de baixo risco, havendo rendimento total R\$ 12.741,15 (doze mil, setecentos e quarenta e um reais e quinze centavos).

Somada a receita inicial do projeto aos rendimentos da conta, perfaz-se o montante de R\$ 195.741,15 (cento e noventa e cinco mil, setecentos e quarenta e um reais e quinze centavos), sendo essa a receita total do projeto.

Com relação às despesas geradas, reporta-se que foram gastos R\$ 1.944,00 (mil novecentos e quarenta e quatro reais) de despesas indiretas; R\$ 18.643,00 (dezoito mil, seiscentos e quarenta e três reais) com despesas de pessoal; R\$ 173.151,03 (cento e setenta e três mil, cento e cinquenta e um reais e três centavos) com despesas gerais; e R\$ 2.000,00 (dois mil reais) com eventos; R\$ 3,12 (três reais e doze centavos) com impostos e tarifas. Logo abaixo, alguns esclarecimentos relativos à execução financeira do projeto serão prestados para melhor entendimento.

No que tange ao custo total para execução da obra, inserido na rubrica despesas gerais, inicialmente o investimento demandado perfazia o total de R\$ 160.541,63 (cento e sessenta mil e quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e três centavos). Em razão do lapso temporal que abrangia as atividades de apresentação, análise, aprovação, contemplação e início de execução do projeto, alavancado pelos efeitos das variantes do mercado, houve reajuste no preço global da obra em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Para tanto, por meio de ofício e devidamente aprovado pela plataforma semente, o proponente solicitou autorização do uso do saldo dos rendimentos de aplicação para cobrir esse valor (vide anexo 09 deste parecer).



Além disso, ao final da obra, após levantamento feito pelo executor desta, apurou-se novo reajuste, que motivou novo ofício, e consequente autorização, do uso de R\$ 921,20 (novecentos e vinte e um reais e vinte centavos) dos rendimentos (vide anexo 10 deste parecer).

Assim, em virtude dos reajustes, o valor final investido para execução da obra perfaz o montante de R\$ 171.462,83 (cento e setenta e um mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e oitenta e três centavos);

Ao final do projeto, o proponente informou a existência de saldo remanescente no valor de R\$ 1.944,00 (um mil e novecentos e quarenta e quatro reais) e solicitou a sua conversão para aquisição de 06 (seis) tambores de percussão, os quais serão utilizados em projetos e atividades que promovam retorno ambiental e social para a comunidade atendida pela proponente. Ademais, para fins de informação, essa nova despesa foi classificada na rubrica despesas indiretas e a comprovação de aprovação do uso desse recurso pode ser verificado no anexo 11 deste parecer;

Por fim, somadas todas as despesas do projeto, totaliza-se R\$ 195.741,15 (cento e noventa e cinco mil, setecentos e quarenta e um reais e quinze centavos), valor que corresponde à despesa total gerada ao longo da execução do projeto, não havendo saldo remanescente para devolução no projeto.

O anexo 12 demonstra e expõe detalhadamente cada uma das rubricas apresentadas na análise financeira, e gera a aprovação de todas as transações realizadas ao longo da execução das atividades.

Conclui-se, portanto, que todo o recurso utilizado foi comprovado dentro da plataforma Semente, mediante apresentação de notas e cupons fiscais e demais documentos pertinentes. Informa-se, ainda, que os gastos e remanejamentos realizados foram acompanhados pela equipe de monitoramento do Semente e os extratos bancários encontram-se no documento inserido no anexo 13 deste parecer.

Os referidos documentos comprobatórios da prestação de contas financeira estão disponíveis virtualmente para acesso e conhecimento do Promotor de Justiça



dentro do sistema da plataforma Semente. Em razão do funcionamento e segurança da plataforma este acesso depende de cadastramento. Assim, a equipe do Semente está à disposição para realização de novos cadastros necessários e esclarecimento de dúvidas.

### 3. Conclusão

Conforme relatado, a entidade proponente comprovou a execução de todas as atividades propostas e, no âmbito financeiro, toda utilização do recurso se deu em conformidade com as disposições do Regulamento da plataforma Semente, além de terem sido devidamente comprovadas através do sistema virtual.

Ressalta-se, ainda, que todas as alterações foram regularmente aprovadas pela equipe do Semente, conforme disposto na cláusula 3.2 do Termo de Compromisso celebrado para contemplação do projeto.

Diante do exposto, **manifesta-se pela aprovação da prestação de contas final do presente projeto.**

Belo Horizonte, 4 de dezembro de 2023.

Renata Fonseca Guimarães  
Coordenadora - **Semente: Transformando ideias em projetos**

Nilton Ribeiro Luz Junior  
Supervisor financeiro - **Semente: Transformando ideias em projetos**

Anna Beatriz Abreu Otoni  
Supervisora Jurídica - **Semente: Transformando ideias em projetos**

## Parecer final Sanitário.pdf

Documento número #2923f7bc-0339-4882-8c54-0082b42654d6


Hash do documento original (SHA256): bef3b17024f06a7a85d73480d936165d08688c7370f6e398731d6d7eb756428

## Assinaturas

✓ **Anna Beatriz Abreu Otoni**

[Redacted]

Assinou em 05 dez 2023 às 10:49:44




REPRODUÇÃO PROIBIDA  
05/12/2023 10:49:44  
Anna Beatriz Abreu Otoni

✓ **Nilton Ribeiro Luz Junior**

[Redacted]

Assinou em 05 dez 2023 às 11:32:55




REPRODUÇÃO PROIBIDA  
05/12/2023 11:32:55  
Nilton Ribeiro Luz Junior

✓ **Renata Fonseca Guimarães**

[Redacted]

Assinou em 04 dez 2023 às 18:12:56



REPRODUÇÃO PROIBIDA  
04/12/2023 18:12:56  
Renata Fonseca Guimarães

## Log

- 04 dez 2023, 18:07:25 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc criou este documento número 2923f7bc-0339-4882-8c54-0082b42654d6. Data limite para assinatura do documento: 03 de janeiro de 2024 (18:06). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 dez 2023, 18:07:25 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: anna.otoni@cemais.org.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Anna Beatriz Abreu Otoni e [Redacted].
- 04 dez 2023, 18:07:25 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: nilton.ribeiro@cemais.org.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nilton Ribeiro Luz Junior e [Redacted].

- 
- 04 dez 2023, 18:07:25 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: renata.fonseca@cemais.org.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renata Fonseca Guimarães e [REDACTED].
- 04 dez 2023, 18:12:57 Renata Fonseca Guimarães assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail renata.fonseca@cemais.org.br. [REDACTED]. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5b389b(...), vide anexo 04 dez 2023, 18-12-56.png. IP: 177.182.165.191. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -19.9342822 e longitude -43.9532056. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.687.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 05 dez 2023, 10:49:45 Anna Beatriz Abreu Otoni assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail anna.otoni@cemais.org.br. [REDACTED]. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 93a818(...), vide anexo 05 dez 2023, 10-49-44.png. IP: 45.168.200.154. Componente de assinatura versão 1.688.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 05 dez 2023, 11:32:55 Nilton Ribeiro Luz Junior assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail nilton.ribeiro@cemais.org.br. [REDACTED]. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 74dee0(...), vide anexo 05 dez 2023, 11-32-55.png. IP: 177.55.225.193. Componente de assinatura versão 1.689.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 05 dez 2023, 11:32:55 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 2923f7bc-0339-4882-8c54-0082b42654d6.
- 

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 2923f7bc-0339-4882-8c54-0082b42654d6, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

## Anexos

### Anna Beatriz Abreu Otoni

Assinou o documento em 05 dez 2023 às 10:49:44

#### ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 93a818(...)



Anna Beatriz Abreu Otoni  
05 dez 2023, 10-49-44.png

---

**Nilton Ribeiro Luz Junior**

Assinou o documento em 05 dez 2023 às 11:32:55

**ASSINATURA MANUSCRITA**

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 74dee0(...)



Nilton Ribeiro Luz Junior  
05 dez 2023, 11-32-55.png

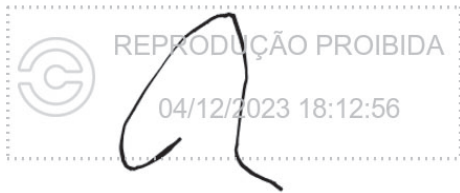
---

**Renata Fonseca Guimarães**

Assinou o documento em 04 dez 2023 às 18:12:56

**ASSINATURA MANUSCRITA**

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5b389b(...)



Renata Fonseca Guimarães  
04 dez 2023, 18-12-56.png